



**T.C.**  
**OSTİM TEKNİK ÜNİVERSİTESİ**  
**YEMEKHANE VE KAFETERYA ALANI KİRAYA VERİLMESİ**  
**SÖZLEŞME TASARISI**

**MADDE 1- TARAFLAR**

İşbu sözleşmenin tarafları Ostim Teknik Üniversitesi (bundan sonra OTÜ olarak alınacaktır.)  
ve.....'dir. (bundan sonra kiracı olarak anılacaktır.)

İhale Kayıt Numarası: İKN2025/008

**MADDE 2- İRTİBAT BİLGİLERİ**

**2.1. İdarenin**

- a) Adı: OSTİM TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
- b) Adresi: OSTİM OSB Mah. 100.Yıl Bulvarı No:55/F Yenimahalle/ANKARA
- c) Telefon numarası: 0 312 386 10 92
- ç) Faks numarası: 0 312 354 39 93
- d) Elektronik posta adresi: [ihale@ostimteknik.edu.tr](mailto:ihale@ostimteknik.edu.tr)

**2.2. Yüklenicinin**

- a) Adı, Soyadı/Ticaret unvanı: .....
- b) T.C. Kimlik No: .....
- c) Vergi Kimlik No: .....
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: .....
- d) Telefon numarası: .....
- e) Bildirime esas faks numarası: .....
- f) Bildirme esas Elektronik tebligat adresi: .....

**MADDE 3- SÖZLEŞMENİN KONUSU**

İş bu sözleşmenin amacı, Ostim Teknik Üniversitesi, Merkez Kampüsü'nde 1.) A Blok - 3. Kat 343 m2 kapalı 270 m2 açık alan **Toplam 613 m2**, 2.) F Blok - 3. Kat 274 m2 kapalı 256 m2 açık alan **Toplam 530 m2** ve 3.) Ostim Teknik Üniversitesi Yabancı Diller Yüksekokulu Kampüsü'nde 2. Kat **290 m2** kapalı alan, olmak üzere **Toplam 1433 m2**, Yemekhane ve Kafeterya amaçlı 56 (elli altı) ay süre ile kiraya verilmesi işidir.

**MADDE 4- SÖZLEŞMENİN EKLERİ**

Teknik Şartname, idari şartname, ihale duyuru linkindeki diğer dokümanlar varsa zeyilname dokümanları sözleşmenin eki olup bir bütündür.

**MADDE 5- TEBLİGAT ADRESİ**

Taraflar bu sözleşmede belirtilen adreslerini (eposta adresleri dahil) tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres ve sair bilgi değişikliği olan taraf en geç 7 (yedi) gün içinde karşı tarafa yeni durumu tebliğ edecektir. En son bildirilen adrese gönderilen tebligatın, muhatabın adresten ayrılmış olması veya adreste bulunmasına rağmen tebligatın alınmadığı durumunda; gönderilen bildirim, muhatabına tebliğ edilmiş bildirimin tüm hüküm ve sonuçlarını doğurur. Bu durumda tebligatı gönderen tarafın tebligat yapılmış şekilde işlem yapma hakkının olduğunu her iki taraf da kabul etmiştir.

OTÜ yazılı tebligat daha sonra gerçekleştirilmek kaydıyla, elden teslim, posta veya posta kuryesi veya faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla bildirimde bulunabilir.

## **MADDE 6- İŞİN YERİ VE YER TESLİMİ**

Sözleşme imza tarihinden itibaren devam eden sözleşmenin bitim tarihi olan 18.11.2025 tarihinde yer teslimi yapılacaktır. Yer teslimini takip eden 20 (yirmi) takvim günü içinde firma tüm tadilatları bitirmiş şekilde hizmet verecektir.

## **MADDE 7- SÖZLEŞME BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ**

Sözleşme Bedeli; ..... , yazıyla KDV Hariç .....'dır. Sözleşme bedeli her üç alana ait toplam kira bedelidir.

Bu sözleşme uyarınca kiracı; aylık kira bedelini sözleşme süresince OTÜ tarafından her ay düzenlenecek fatura tarihinden itibaren 7 iş günü içinde OTÜ'nün vereceği banka hesabına yatıracaktır.

## **MADDE 8- ÇEŞİTLİ GİDER VE MASRAFLAR**

Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, kiracı tarafından OTÜ'ye ayrıca ödenecektir.

OTÜ kamu tüzel kişiliği nedeniyle Damga Vergisinden muaf olup; damga vergisi ve sözleşmeye ait karar pulu kiracı tarafından ilgili mevzuatın öngördüğü yöntemlerden birisiyle ödenecektir. Yukarıda belirtilenler dışındaki her türlü vergi, resim ve harçlar; ulaşım, sigorta ve sözleşme ile ilgili diğer giderler kiracıya aittir.

## **MADDE 9- SÖZLEŞME BEDELİNİN HESAPLANMASI**

9.1. Kiralama sözleşme bedelini oluşturan rakam Toplam (56 ay için) ; ..... TL olarak hesaplanmaktadır.

## **MADDE 10- SÖZLEŞME SÜRESİ VE SONA ERDİRİLMESİ**

10.1. Sözleşmenin süresi 56 aydır. (elli altı).

10.2. İşin başlangıç tarihi 18/11/2025' tir. İşin Bitiş Tarihi: 17.07.2030' dir. Sözleşme süresi sonunda OTÜ'nün yapacağı yeni ihale sonuçlanıncaya kadar kiracı aynı şartlarda taahhüdü yerine getirmekle yükümlüdür. Ancak hangi nedenle olursa olsun sözleşmenin bitiş tarihinden sonra da hizmet alımının devam etmesi sözleşmenin yenilendiği anlamına gelmez. Sözleşme süresinin sona ermesinden sonraki hizmet alımları, münferit iş ilişkisi olarak yorumlanır. Sözleşme ve eklerinde belirtilen nedenler ve akde muhalefet hallerinde OTÜ'nün sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkı saklıdır.

10.3. Kira artış Oranı; Kira bedeli, sözleşmenin her bir kira yılı sonunda, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) on iki aylık ortalamalar esas alınarak artırılacaktır. Bu oran her yılın sonunda uygulanarak takip eden kira dönemine yansıtılır.

10.4. Kiracı sözleşme başlangıç tarihi itibarıyla 56 aydan önce herhangi bir nedenle hizmet vermeyi bırakması halinde, sözleşme süresi bitimine kadarki kalan aylık kira bedeli toplamını peşinen OTÜ'ye ödeyecektir.

## **MADDE 11- SÖZLEŞMENİN FESHİ**

### **11.1 OTÜ' nün- Haklı Nedenle Fesih**

OTÜ aşağıdaki hallerin varlığı halinde sözleşmeyi tek taraflı ve derhal feshetme hakkına sahiptir:

- Kiracının kira bedelini ardışık iki (2) ay veya yılda üç (3) ay süresince ödememesi,
- Kiracının bu sözleşmede ve eklerinde yer alan yükümlülüklerini ihlal etmesi veya OTÜ'nün yazılı uyarısına rağmen yedi (7) gün içinde gereğini yerine getirmemesi,
- Kiracının iflasının istenmiş olması, iflasına karar verilmesi, konkordato talep etmesi veya faaliyetini sürdüremeyecek duruma düşmesi,
- İlgili yasal düzenlemelere aykırı faaliyette bulunulması ve bunun yetkili merciler tarafından tespit edilmesi,
- Kiracının faaliyetinin OTÜ'nün kamu yararına yönelik hizmetlerine, düzenine veya imajına zarar vermesi,
- Mücbir sebep halinin kesintisiz olarak 60 (altmış) gün süreyle devam etmesi.

## 11.2 Kiracının Fesih Hakkı

Kiracı da aşağıdaki hallerde sözleşmeyi tek taraflı ve derhal feshedebilir:

- OTÜ'nün işbu sözleşmede belirlenen asli yükümlülüklerini ağır şekilde veya sürekli ihlal etmesi ve kiracının yazılı ihtarına rağmen otuz (30) gün içinde bu ihlalin giderilmemesi,
- Mücbir sebep halinin kesintisiz olarak 60 (altmış) gün süreyle devam etmesi.

## 11.3- Fesih Halinde Yükümlülükler

- Fesih tarihinde taraflar birbirlerine olan borç ve alacaklarını en geç otuz (30) gün içinde hesaplayıp öderler. Kiracı, kullanımında bulunan alanları boş, sağlam ve kullanılabilir durumda OTÜ'ye teslim eder. Teslim sırasında OTÜ tarafından yapılacak tespit sonucu doğacak zararlar kiracı tarafından karşılanır.

## 11.4- Teminatın Kullanımı

Fesih halinde, OTÜ'nün sözleşmeden doğmuş alacakları ve zararları varsa, **öncelikle kesin teminat mektubundan mahsup edilir**. Artan kısım varsa, Kiracıya iade edilir. Teminattan fazla tutar çıkarsa kiracıya rücu ettirilir

## MADDE 12- CEZALAR

12.1. Kiracı'nın yukarıda yer alan yükümlülüklerle uymaması halinde; Üniversite tarafından Kiracıya 1(bir) defa yazılı uyarı yapılacak ve aykırılığın giderilmesi için Kiracıya 10 (on) işgünü süre verilecektir. Kiracıya yapılan yazılı uyarı ve verilen süreye rağmen aykırılığı gidermemiş olması halinde her bir yükümlülük ihlali için ayrı ayrı aylık kira bedelinin %5'i + KDV oranında para cezası uygulanır.

12.2. Sözleşme yükümlülüklerine aykırılığın uyarı ve para cezasına rağmen devam ediyor olması halinde Üniversite'nin Sözleşmeyi fesih etme hakkı veya askıya alma hakkı saklıdır.

12.3. İş bu şartname kapsamında Kiracı, Üniversite tarafından belirlenmiş olan kurallara uymadığı takdirde, Üniversite'nin uygulayacağı müeyyide ve cezaları hiçbir uyarı ve ihtara gerek kalmaksızın peşinen kabul eder.

## MADDE 13- SÜRE UZATIMI VERİLEBİLECEK HALLER VE ŞARTLARI - MÜCBİR SEBEPLER

OTÜ, Kiracıdan kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş ve taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması halinde kiracının bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması, mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen 20 (yirmi) gün içinde OTÜ'nün yazılı olarak bildirimde bulunması ve bu durumun yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi kaydıyla, aşağıda belirtilen halleri mücbir sebep olarak kabul eder.

- Doğal afetler,
- Kanuni grev,
- Genel salgın hastalık,
- Kısmi veya genel seferberlik ilanı,

Yukarıda belirtilen süre içinde yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve kiracı başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı isteğinde bulunamaz. Mücbir sebeplerden etkilenen kiracı, mücbir sebeplerin etkisinden kurtulduktan sonra bu durumu OTÜ'ye bildirmek zorundadır.

Mücbir sebeplerin belgelenmesi ve OTÜ tarafından süre talep edilmesi halinde, süre uzatımı talebinin kabulü ve bunun kapsamı kiracıya bildirilir. Bu durumda kiracı yeni teslim sürelerini gösterir takvimi en geç 3 gün içinde OTÜ'ye bildirir.

Taraflar, mücbir sebeplerin sonucu olarak sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmede meydana gelebilecek gecikmeleri en aza indirmek için azami gayreti göstereceklerdir.

OTÜ' den Kaynaklanan Sebepler Kiracı, yetkili kurum ve kuruluşların kural ve işlemlerine uymak kaydıyla;

- OTÜ'den kaynaklanan nedenlerle kiracı işin ifasında gecikmiş ise,
- Gecikme veya durma önceden öngörülemez nitelikte ise,

c) Bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel olacak nitelikte ise,

d) Kiracının bu engeli ortadan kaldırma imkanı söz konusu değil ise,

Kiracının OTÜ yazılı olarak bildirimde bulunması üzerine, bu durumlar, gecikme nedeni kabul edilerek, kiracıya süre uzatımı verilebilir. Süre uzatımı verilmesi halinde, kiracı yeni teslim sürelerini gösterir takvimi en geç 3 gün içinde OTÜ' ye bildirir.

#### **MADDE 14- KİRACININ GENEL YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**14.1.** Kiracı, bu sözleşme ve ekindeki teknik ve idari şartnamelerde yazılı iş ve hizmetlerle ilgili olarak iş süresi boyunca zorunlu nedenler veya herhangi bir nedenle meydana gelen uzatma süresi boyunca işyerinde iş güvenliği ile ilgili mevzuatı uygulayacak ve iş kazalarına karşı her türlü tedbiri alacaktır.

**14.2.** Bu iş ve hizmetlerin görülmesi sırasında meydana gelebilecek kazalardan dolayı kiracı sorumludur. Bu kazaların sebep olacağı maddi ve manevi zarardan doğrudan doğruya kiracı sorumlu olup OTÜ aleyhine hiçbir sorumluluk doğmayacaktır. Bunlardan dolayı OTÜ' ye açılacak davalardan doğacak cezalar ve tazminat KİRACI tarafından faiz, mahkeme masrafları ve avukatlık ücretleri ile birlikte OTÜ' ye ödenecektir.

**14.3.** Kiracı, işlere gereken özen ve ihtimamı göstermeyi, sözleşme konusu hizmeti, sözleşme ve ihale dokümanlarına göre belirlenen süre, miktar ve bedel dahilinde gerçekleştirmeyi ve oluşabilecek kusurları sözleşme hükümlerine uygun olarak gidermeyi kabul ve taahhüt eder. Kiracı, üstlenmiş olduğu iş ve bu işe ilişkin programa uygun olarak, hizmetin süresinde teslim için gerekli her türlü makine, araç ve yardımcı tesisleri hazırlamak, her türlü malzemeyi ve personeli sağlamak zorundadır.

**14.4.** OTÜ' nün uyarı ve talimatlarına uymayarak, burada belirtilen yükümlülüklerin ihlal edilmesi halinde kiracı, işverenin ve üçüncü şahısların tüm zararlarını karşılamak zorundadır.

**14.5.** OTÜ Kiracı'nın ürün fiyatları, temizlik, yasal güvenlik, evrak vb. tüm konularda denetleme yapabilir.

Bu maddeye aykırı davranıldığında ve OTÜ' ye sorumluluk yöneltildiğinde OTÜ' nün kiracıya rücu hakkı saklıdır.

**14.6.** İş mevzuatından doğan tüm bildirge ve ödemeler kiracı tarafından gerçekleştirilecek, bu konuda OTÜ herhangi bir resmi kurum ile muhatap kılınmayacaktır.

**14.7.** Kiracı tarafından, bünyesinde görev alan elemanlarının isim listesi, sicil dosyası işe giriş bildirgeleri ile aylık sigorta prim bordrolarını e-bildirgeler düzenli olarak OTÜ' ye ibraz edilecektir. Ayrıca SGK'dan vergi borcu yoktur belgesi kiracı tarafından ibraz edilip, onay alındığı takdirde çalıştırılacaktır.

Kiracı tarafından çalıştırılacak personelin ikametgâh, sabıka kaydı ve sağlık belgeleri vb. belgeler OTÜ' ye teslim edilecektir. Personel değişimi durumlarında gerekli bilgi OTÜ' ye bildirilecektir.

**14.8.** Kiracı personeli Otomatik Kart Geçiş Sistemini kullanacaktır. Personel giriş — çıkış kartları kiracı tarafından karşılanacaktır. Kırılma, kaybolma vb. gibi durumlarda kart için OTÜ' nün belirlediği standart fiyat kiracıdan tahsil edilecektir.

**14.9.** Kiracı, satışa sunacağı ürünlere ve vereceği hizmete ilişkin fiyat listesini OTÜ' ye onaylattıktan sonra herkesçe görülebilecek şekilde ilan etmekle yükümlüdür. Kiracı, OTÜ' nün yazılı onayını almadan, ürün ve hizmetlerin fiyatını arttıramaz.

**14.10.** OTÜ sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetmek zorunda kalırsa kalan sürede doğacak zararını kiracıdan tahsil etme hakkına sahiptir.

**14.11.** Kiracının kullandığı alanlar için genel yönetim giderleri adı altında, kullanacağı aylık elektrik, su vb. kullanımı hesaplanarak, aylık sabit ödemesi yapacaktır.

**14.12.** Yiyecek içecek ürünlerinin satışından dolayı gıdalardan kaynaklanan insan sağlığına gelebilecek her türlü sorumluluk kiracıya aittir.

**14.13.** Personel kıyafeti, kiracının konseptine ve çalışma şartlarına uygun olacaktır.

**14.14.** OTÜ' ye ait demirbaşların korunması ve bu konuda gerekli özenin gösterilmesi, doğabilecek bakım ihtiyacı ve arızaların giderilmesinden yüklenici sorumludur. Miadını dolduran ürünlerin değişimi ile ilgili OTÜ' nün onayı ve karşılıklı mutabakat ile çözüm bulunacaktır.

**14.15.** Sorumluluğu altında kullandığı açık, kapalı alanlarının, hijyen, temizlik, ilaçlama vb. hizmetler kiracıya aittir.

**14.16.** OTÜ' nün tahsis ettiği, ürün ve malzemelerin depolanması işi kiracının sorumluluğunda olup OTÜ için yapılacak hiçbir etkinliğe engel teşkil etmemelidir. Aksi durumda OTÜ' nün zararı kiracıdan tahsil edilir.

**14.17.** Atıkların çöp alanında atılmasına ilişkin periyot, zaman ve şekil ile ilgili OTÜ' nün belirlediği saatler içinde yapılacaktır.

**14.18.** Kiracıya, verdiği hizmetin aksaklıklarını belirtmek üzere iki kere yazılı ikazda bulunduğu ve kiracı tarafından gereği yerine getirilmediği takdirde sözleşme kendiliğinden sona erer ve teminat mektubu gelir kaydedilir.

**14.19.** Kiracı, taşınmazda yapılabilecek bütün değişiklikleri OTÜ' ye bildirecek ve ancak OTÜ' nün yazılı onayı ile değişiklik yapabilecektir.

**14.20.** Kiracı bilumum vergi, resim ve harç yükümlülükleri ile belediye işlemlerinden bizzat sorumludur.

**14.21.** Kiracıya, OTÜ tarafından tutanak ile teslim edilecek her türlü taşınır veya taşınmaz iş bitiminde aynen teslim edilecektir. Bozulan veya zarara uğrayan taşınır veya taşınmaz için o günün rayicinden kiracı, OTÜ nakdi ödeme yapar.

**14.22.** Kiracı her ay başında personel sayısını, OTÜ' ye bildirmekle yükümlüdür.

**14.23.** Kiracının sorumlu olduğu alanların temizlik, bakımı, onarımı ve gece-gündüz güvenliği kiracı tarafından yapılacak ve bütün hukuki ve cezai sorumluluk kiracıya ait olacaktır.

### **MADDE 15 KESİN TEMİNAT**

**15.1.** İstenen kesin teminat en az 56 ay süreli ve miktarı sözleşme bedelinin %' ü oranında olmalıdır. Teminat Mektubu'nu, bankadan temin edecek ve protokolün imzalanmasını müteakip OTÜ' ye sunacaktır,

**15.2.** KİRACI' nın işbu protokol kapsamındaki yükümlülüklerini tam veya gereği gibi yerine getirmemesi halinde OTÜ Kesin Teminat Mektubunu nakde çevirerek irad kaydedebilecektir,

**15.3.** Sözleşme süresinin sonunda taahhütlerin sözleşme hükümlerine göre yerine getirilmiş olması durumunda ve yasal ilişiksizlik belgelerinin asıllarının ibrazı şartıyla teminatın tamamı iade edilecektir.

**15.4.** Sözleşme süresince Kiracı' nın kusuru nedeniyle OTÜ' nün uğradığı herhangi bir zarar veya sözleşme kapsamında OTÜ' ye uyguladığı ceza bedeli var ise bunlar öncelikle Kiracı' nın takip eden aylık hizmet bedelinden kesilecek, bunun mümkün olmaması halinde Banka Teminat Mektubundan kesilecektir. Sözleşme bitimi veya fesih durumunda OTÜ' nün, Kiracı' dan bir alacağı kalırsa, bunlar öncelikle teminattan kesilir; teminattan arta kalan tutar varsa, bu tutar, OTÜ' nün hizmetin veya sözleşme bitim tarihi itibarıyla SGK' dan ve diğer kurumlardan alacağı ilişiksizlik, borcu yoktur belgelerinin aslının ibrazı kaydıyla Kiracı' ya ödenecektir.

**15.5.** İşbu teminat mektubu her yıl kira bedelindeki artış nispetinde arttırılacaktır.

### **MADDE 16- SÖZLEŞMENİN DEVREDİLMESİ**

Kiracı, bu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini, Ostim Teknik Üniversitesi' nin (OTÜ) önceden yazılı onayı olmaksızın, üçüncü kişi ya da kuruluşlara hiçbir şekilde devredemez, alt kiralama yapamaz veya kullanım hakkı tanıyamaz. Kiracı, kendi adına yürütülen tüm faaliyetlerin her türlü hukuki, mali ve cezai sorumluluğunu kabul eder.

Ancak **Üniversite, yazılı onay vermesi halinde**, sözleşmenin devrine aşağıdaki tüm koşulların eksiksiz sağlanması şartıyla istisnai olarak izin verebilir:

- a) Devir alacak tarafın, ilk ihaledeki ve sözleşmedeki tüm yeterlilik koşullarını eksiksiz olarak sağlaması,
- b) Söz konusu işlemin, sadece unvan veya yasal tür (örneğin LTD → A.Ş.) değişikliği gibi teknik ve şirket içi değişikliklerden ibaret olmaması,
- c) Devir tarihinden önceki son üç yıl içinde, aynı yüklenici tarafından başka bir sözleşmenin devredilmemiş veya devralınmamış olması.

Kiracı tüzel kişilik ise, aşağıdaki değişiklikler de sözleşmenin devri sayılır:

- a) Şirketin ortaklık yapısında, doğrudan veya dolaylı olarak şirketin kontrolünü etkileyen hisse devri,
- b) Şirket sermayesinin %25' inden fazlasını kapsayan hisse devri,
- c) Şirketin birleşmesi, bölünmesi, devralınması veya tamamının satılması. Bu tür işlemler, Üniversitenin yazılı onayına tabi değildir; ancak Kiracı bu değişiklikleri, gerçekleşmesinden itibaren en geç 15 gün içinde yazılı olarak Üniversiteye bildirmekle yükümlüdür.

Ostim Teknik Üniversitesi, bu bildirimi takiben söz konusu işlemleri sözleşmenin esaslı unsurlarında değişiklik olarak değerlendirerek sözleşmeyi tek taraflı, derhal ve tazminatsız olarak feshetme hakkını saklı tutar.

Yukarıda sayılan kural ve yükümlülükler aykırılık halinde Üniversite, sözleşmeyi haklı nedenle derhal feshedebilir ve bu durumda uğrayacağı doğrudan ve dolaylı tüm zararları Kiracıya rücu ederek tazminat talep etme hakkını saklı tutar. Kiracı bu hususu peşinen kabul eder.

#### **MADDE 17- GÜVENLİK ÖNLEMLERİ**

##### **Kiracı;**

- İşle ilgili olarak uyulması gereken tüm güvenlik kurallarına uymayı,
- Teslim yerinde bulunma yetkisine sahip tüm personelin güvenliklerini sağlamayı,
- Teslim yerinin ve bu iş nedeniyle kendisine tevdi edilen her türlü ekipman, malzeme, araç gereç ile bilgi ve belgelerin güvenliğinin sağlanması için her türlü tedbiri almayı,
- Malın temini ile sair yükümlülüklerin yerine getirilmesi nedeniyle üçüncü kişilerin can ve mal güvenliklerinin sağlanması amacıyla ilgili mevzuat uyarınca her türlü tedbiri almayı, kabul eder.

#### **MADDE 18- GİZLİLİK**

Kiracı, bu sözleşme dolayısıyla elde ettiği her tür bilgi ve dokümanı özel ve gizli tutacak ve sözleşmenin yerine getirilmesi doğrultusunda gerekebilecek haller dışında, OTÜ' nün önceden yazılı izni olmaksızın sözleşmeye ait hiçbir detayı ifşa etmeyecek veya yayınlamayacaktır.

#### **MADDE 19- REKLAM YASAĞI**

Kiracı, OTÜ tarafından yazılı olarak izin verilmediği sürece, temin ettiği mal ile ilgili olarak OTÜ' nün adını broşür veya herhangi bir tanıtım vasıtasında kullanamaz, ilan edemez.

#### **MADDE 20- KİRACININ, OTÜ PERSONELİ, ÜÇÜNCÜ KİŞİLER VE DİĞER KİRACILARLA ORTAK ÇALIŞMA ESASLARI:**

##### **Kiracı,**

- OTÜ' nün bu sözleşme kapsamı dışındaki işler nedeniyle sözleşme imzalamış olması halinde aynı mekan içerisinde faaliyetlerini yürütmekte olan diğer bütün kiracılara ve onların personeline, OTÜ personeline,
- Sözleşmeye dahil edilmemiş bulunan herhangi bir işin sözleşme konusu işle bağıntılı olarak ya da yardımcı olması amacıyla yapılan herhangi bir sözleşmenin OTÜ' nün adresinde veya yakınında yürütülmesinde çalıştırılabilecek olan usulünce yetkilendirilmiş diğer şahıslara ve onların personeline işlerini yapmaları için gereken bütün makul kolaylıkları sağlayacaktır.

#### **MADDE 21- KİRACININ TAZMİN SORUMLULUĞU**

Kiracı, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan mal temini, teslimi veya kullanılması, taahhüdün sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ile OTÜ, üçüncü kişilere, çevreye veya OTÜ personeline verilen zarar ve ziyanlardan kusuru olmasa da doğrudan sorumludur.

#### **MADDE 22- KİRACININ VEKİLİ**

Kiracı, bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirirken OTÜ' nün onayı ile sorumlu bir vekil temsilci atayabilir. Bu durumda kiracı, sözleşmenin imzalanmasını müteakiben usulüne göre tanzim edeceği yetki belgesi ile birlikte yetkili temsilcisinin kimliğini OTÜ' ye bildirmekle mükelleftir. Kiracı vekili, OTÜ tarafından istendiği zaman işlerle ilgili denetimler ve çalışmalar sırasında OTÜ' nün yetkili personeli ile birlikte çalışacaktır.

### **MADDE 23- ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**

Bu sözleşme ve ihale dokümanının uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde Ankara Mahkemeleri yetkili ve görevlidir.

### **MADDE 24- YÜRÜRLÜK**

Bu sözleşme taraflarca imzalanmasını müteakip yürürlüğe girer.

### **MADDE 25- İMZA**

25 (Yirmibeş) madde ve 7 (Yedi) sayfadan ibaret olan bu sözleşme, OTÜ ve kiracı tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra .../.../... tarihinde aslı OTÜ’de kalmak üzere imza altına alınmıştır.

KİRALAYAN ( OTÜ )

KİRACI