



T.C.
OSTİM TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
YİYECEK-İÇECEK OTOMAT ALANI KİRAYA VERİLMESİ İŞİ
TEKNİK ŞARTNAMESİ

1.Tanımlar

Ostim Teknik Üniversitesi, bundan sonra “**KİRAYA VEREN**” olarak anılacaktır. Diğer taraftan işin üstlenicisi, bundan sonra “**KİRACI**” olarak anılacaktır.

2. Alınacak Hizmet Şartları

2.1. OSTİM Teknik Üniversitesi Ana Yerleşkesinde C Blok ve F Blok için 9 adet Eryaman Yerleşkesinde 2 adet olmak üzere toplam 11 adet noktaya 36 (otuz altı) ay süre ile Yiyecek ve İçecek Otomatları alanı kiraya verilmesi işidir.

2.2. Otomatlar **KİRACI** tarafından yerleştirilecek ve nakliyesi **KİRACI** tarafından karşılanacaktır. **KİRACI**, kiraya verenin genel düzenine uymayı kabul ve taahhüt eder.

2.3. **KİRACI**, kiralanan yerde temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunacaktır. Tedbirsizlik, dikkatsizlik ve ihmal gibi nedenlerle vuku bulacak her türlü zarar ve ziyanı herhangi bir uyarıya gerek kalmaksızın ödeyecektir. **KİRAYA VEREN**, gerekli denetimi yaparak eksik gördüğü konular hakkında uyarılarını yapar. **KİRACI**, **KİRAYA VEREN**’ce yapılan uyarıları dikkate almak zorundadır.

2.4. **KİRACI** otomatlara yapacağı rutin temizlik haricinde aylık periyotlarla yapacağı/yaptıracağı temizlik, dezenfeksiyon ve haşere-kemirgen kontrol raporlarını her ayın ilk haftası **KİRAYA VEREN**’e sunacaktır. Ürünlerden kaynaklı sinek, haşere ve kemirgen v.b. problemlerinin olmasına asla izin vermeyecektir.

2.5. Otomatların ve ürünlerin rutin kontrolleri **KİRACI** tarafından haftada bir yapılacaktır.

2.6. Otomatların dolumlarını yapacak personellerin İş Sağlığı Güvenliği ve Kişisel Hijyen eğitimlerini almış olması ve her yıl iş yeri hekiminden onaylı sağlık raporlarını **KİRAYA VEREN**’e iletmesi gerekmektedir.

2.7. Tüm otomatlarda okunabilecek büyüklükte ürün fiyatları olacaktır.

2.8. **KİRAYA VEREN** tarafından gerekli görüldüğü takdirde Kampüs içindeki otomatların yeri değiştirilebilir. **KİRACI**, otomatların yerini değiştirmek için **KİRAYA VEREN**’nin onayını almak zorundadır. Otomatların yer değiştirilmesi **KİRAYA VEREN** tarafından talep edildiğinde, **KİRACI** tarafından herhangi bir ücret talep edilmeyecek ve yer değişimi 3(üç) iş günü içinde yapılacaktır.

2.9. **KİRACI**, talep edilmesi halinde tüm kullanım bilgilerine ait raporlamaları bilgi sistemleri üzerinden üreterek iletmelidir. Raporlar elle hazırlanmış olmamalıdır.

2.10. **KİRACI**, hizmeti üniversitenin güvenlik ve erişim kuralları çerçevesinde, 365 (üç yüz altmış beş) gün ve 24 (yirmi dört) saat süreyle devam ettirme garantisi vermelidir.

2.11. Üçüncü şahısların otomatlara verebileceği zararlardan **KİRAYA VEREN** sorumlu tutulamaz.

2.12. Otomatların üzerinde okunacak büyüklükte harf ve rakamlarla arıza ve şikayet için telefon numarası ve e-mail yazılacaktır. Ayrıca personele direkt telefon ile bildirilen talep ve şikayetler de bu sistem üzerinden kayıt altına alınacak ve her ay sonunda **KİRAYA VEREN**’e rapor ile sunulacaktır.

2.13. Otomat arızaları 24 (yirmi dört) saat içerisinde giderilecek, arızası yerinde giderilemeyen otomatlar azami 3 (üç) iş günü içerisinde arızası giderilerek yerine konulacaktır.

2.14. Gıda maddelerinin uygun olmaması sebebiyle şahısların uğradıkları her türlü zarardan **KİRACI** sorumludur.

2.15. **KİRAYA VEREN**, hafta içi ve hafta sonu otomatları boş bırakmayacaktır.

- 2.16. KİRACI** kiralanan alanı kendi sorumluluğu altında işletir. **KİRACI** bu yeri genişletemez, değiştiremez, amacı dışında kullanamaz, ortak alamaz ve/veya istifade hakkını bir başkasına devredemez. Üçüncü şahıslar ile herhangi bir şekilde paylaşamaz.
- 2.17.** Bu şartnamenin özel ve genel hükümlerinde öngörülmeyen, hizmetin yürütülmesi sırasında ihtiyaç duyulan ve oluşabilecek değişiklikler olduğunda **KİRAYA VEREN**'nin onayı alınacaktır.
- 2.18. KİRACI**, motorlu aracın giremediği yerler için en az 1 (bir) adet el/market arabası bulunduracaktır.
- 2.19. KİRACI**, soğuk zincir gerektiren gıdaların otomatlara nakliyesi için en az 1 (bir) adet taşınabilir buzdolabı ve 1 (bir) adet thermo box bulunduracaktır.
- 2.20. KİRAYA VEREN** gerekli gördüğü durumlarda sıcak içeceklerden numune aldırtıp analiz yaptırabilir. Analiz masraflar kiracıya ait olacaktır.
- 2.21.** Nakit ve/veya banka kartı ile ürün alımı esnasında, otomat ürün vermezse kullanıcının uğrayacağı tüm mağduriyet (para, ürün vb.) **KİRACI** tarafından karşılanacaktır.
- 2.22.** Üniversite kampüsü sınırları içerisinde bulunan otomatlarda, idarenin onayı olmadan markası kamuoyunda protesto edilen veya etik, çevresel, sosyal nedenlerle tepki gören ürünlerin satışı yapılamaz. Ayrıca kahve otomatlarında kullanılacak marka ve ürün çeşitleri, idare tarafından onaylanacak marka listesiyle sınırlandırılabilir.

3. Otomat Ürünleri ile ilgili Şartlar

- 3.1.** Satışa sunulan ürünlerin tamamı **KİRACI** tarafından temin edilecek olup, emsali ürün bedellerinden daha yüksek fiyatla satılmayacaktır. Otomatların içinde bulunan ürünlerin fiyatları, üretici firmaların yapacağı zamlar ve piyasa şartları dikkate alınarak, **KİRACI** ile **KİRAYA VEREN**'in yazılı ve karşılıklı imzalı mutabakatı ile değiştirilebilir. Yeni fiyat listesi, **KİRAYA VEREN** onayından sonra en geç 3 iş günü içinde otomatlara yansıtılır.
- 3.2.** Yerli veya ithal ürünlerin, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığından gerekli üretim izinleri ve güncel hijyen sertifikaları alınmış olmalıdır.
- 3.3.** Satışı yapılacak ürünlerin çeşitleri, marka ve fiyatları **KİRAYA VEREN**'nin onayı ile tespit edilecektir.
- 3.4.** Otomatlarda satılacak ve kullanılacak gıda malzemeleri birinci kalite olacak ve bunlara ait faturalar istenildiğinde **KİRAYA VEREN**'e ibraz edilecektir.
- 3.5. KİRACI** sıcak içecek otomatlarında kullanacağı damacana su markası için **KİRAYA VEREN**' den yazılı onay alacaktır. Otomatlarda **KİRAYA VEREN**' nin onaylamadığı ve/veya kapalı ambalajda olmayan hiçbir su kullanılmayacaktır.
- 3.6. KİRACI**, otomatlarda mutlaka sağlıklı ürünler (Çiğ kuruyemiş vb.) ve glütensiz ürünler bulundurmak zorundadır.
- 3.7.** Otomatlarda düşük dereceli de olsa bira dâhil alkollü içkiler, tütün ve tütün mamulleri bulundurulamaz ve satılamaz.
- 3.8. KİRACI** tedarikçilerindeki ürün teslimat aksamaları ya da üretimden kalkan ürünlerin yerine otomatların boş bırakılmaması (hizmetin aksamaması) için sözleşme yılı başında geniş bir ürün yelpazesini liste şeklinde **KİRAYA VEREN**'e sunacaktır. Listede ürünlerin gramaj bilgileri bulunacaktır.
- 3.9. KİRACI** ürünler üzerindeki “Son Kullanma Tarihi” bilgisinin okunur olmasına dikkat edecektir ve otomatlarda kesinlikle “Son Kullanma Tarihi” geçmiş ürün bulundurmayacaktır.

4. Otomat Özellikleri

- 4.1.** CE sertifikası bulunan otomatlar kullanılmalı
- 4.2.** Sıcak-soğuk içecek otomatlarının, içme suyu ihtiyacı **KİRACI** tarafından karşılanacaktır.
- 4.3.** Otomatların elektrik bağlantısı **KİRAYA VEREN**'nin elektrik sisteminden sağlanacaktır. Otomatlar için gereken kablolama işi **KİRAYA VEREN**' nin teknik birimi tarafından gösterilecek noktadan otomatlara kadar **KİRACI** tarafından yapılacaktır. Bu işlem sırasında **KİRAYA VEREN** Teknik Birim'in yönlendirmelerine uyulacaktır. **KİRACI** bu iş için **KİRAYA VEREN**'den herhangi bir ücret talep etmeyecektir.

4.4. Otomatların elektrik enerjisi tüketimi **KİRACI** tarafından karşılanacaktır.

Otomatlarla ilgili elektrik sarfiyatını hesaplamak için her otomatın arkasına, temini **KİRACI** tarafından sağlanacak süzme elektrik sayacı takılacaktır. Her ayın sonunda, **KİRAYA VEREN** ve **KİRACI** sayacın bildirdiği tüketim miktarını okuyarak, karşılıklı imza altına alacaklardır. Sayacın vermiş olduğu rakam **KİRAYA VEREN**'nin elektrik birim maliyeti ile çarpılarak her ay **KİRAYA VEREN** tarafından **KİRACI**'ya fatura edecektir. Ödeme **KİRACI** tarafından her ayın ilk haftası yapılacaktır.

4.5. Sıcak içecek otomatlarının ürün verme süreleri belirlenen süreleri geçmemelidir. Bu süreler, Demleme Çay: 32 – 40 saniye, Sütsüz kahve ürünleri: 9 – 13 saniye, Sütlü kahve ürünleri: 13 – 16 saniye

4.6. Sıcak içecek otomatlarının kapasiteleri aşağıda belirlenen miktarlardan az olmamalıdır

4.7. Otomatların, 5 adeti sıcak içecek olup, kalan 6 adeti ise atıştırmalık ve soğuk içecek olmalıdır. Sıcak içecek verecek olan otomatların en az 2 damacana kapasiteli ve en az 500 bardak kapasiteli olmalıdır.

4.8. Otomatlar nakit para ile çalışabilmeli ve para üstü verme özelliğine sahip olmalıdır. Aynı zamanda tüm ödeme sistemlerinin (temassız kartlar, kredi kartı, banknot, madeni para) geçerli olmalıdır.

4.9. Otomatlarda ürünün sepete/hazneye düşüp düşmediğini anlayan sensörler olmalıdır.

4.10. Otomatlar pis su tesisatı gerektirmeyen özellikte olmalıdır.

4.11. Otomatlar içerisinde, **KİRAYA VEREN** ile aynı marka su kullanması halinde, **KİRACI** kendi sularının üzerine ayırt edici bir etiket kullanmalıdır.

5. Kira Bedeli ve Artış Esası

5.1. Kira bedeli Türk Lirası üzerinden aylık olarak her ayın 1-5'i arasında ödenir.

5.2. Kira bedeline ilişkin KDV (varsa) yürürlükteki mevzuata göre ayrıca uygulanır.

5.3. Kira bedeli, her yıl TÜİK tarafından açıklanan **TÜFE (12 aylık ortalama)** oranında artırılır.

5.4. Vadesinde ödenmeyen bedeller için 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizi Hakkında Kanun uyarınca temerrüt faizi uygulanır.

6. Fesih, Denetim ve Sorumluluk

6.1. **KİRAYA VEREN**, hijyen, hizmet kalitesi, fiyat ve güvenlik konularında denetim yapma yetkisine sahiptir.

6.2. Üç yazılı uyarıya rağmen aykırılıklar devam ederse sözleşme tek taraflı feshedilebilir.

6.3. Sözleşmenin feshi halinde **KİRACI**, alanı 15 gün içinde boşaltıp idareye teslim edecektir.