



T.C.  
OSTİM TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
TEMİZLİK HİZMETLERİ İÇİN PERSONEL ALIM İŞİ  
SÖZLEŞME TASARISI

İKN (İhale Kayıt Numarası): **İKN2025/010**

**Madde 1 - Sözleşmenin tarafları**

Bu Sözleşme, bir tarafta **OSTİM TEKNİK ÜNİVERSİTESİ (Yapı İşleri, Teknik ve Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı)** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ..... (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler**

**2.1. İdarenin**

a) Adı: **OSTİM TEKNİK ÜNİVERSİTESİ (Yapı İşleri, Teknik ve Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı)**

b) Adresi: **OSTİM OSB Mah. 100.Yıl Bulvarı No:55/F Yenimahalle/ANKARA**

c) Telefon numarası: **0 312 386 10 92**

d) Eposta Adresi (Elektronik Tebligat için): **[ihale@ostimteknik.edu.tr](mailto:ihale@ostimteknik.edu.tr) / [yapiteknik@ostimteknik.edu.tr](mailto:yapiteknik@ostimteknik.edu.tr)**

**2.2. Yüklenicinin**

a) Adı ve soyadı/Ticaret unvanı: .....

b) T.C. Kimlik No: .....

c) Vergi Kimlik No: .....

d) Yüklenicinin tebligata esas adresi: .....

e) Telefon numarası: .....

f) Tebligata esas elektronik posta adresi: .....

**2.3.** Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen elektronik posta adreslerini ve adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

**2.4.** Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

**Madde 3 - Sözleşmenin dili**

**3.1.** Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

**Madde 4 - Tanımlar**

**4.1.** Bu Sözleşmenin uygulanmasında, Vakıf Üniversiteleri İhale Yönetmeliği ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

**Madde 5- İş tanımı**

**5.1.** Sözleşme konusu iş **TEMİZLİK HİZMETLERİ İÇİN PERSONEL ALIM İŞİ** işin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları ihale dokümanını (**İKN2025/010**) oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.

Sıra No	İş Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması	Birim	İşçi Sayısı	Ay/Gün/ Saat
1	Temizlik Personeli (Brüt asgari ücretin %10 fazlası)	Ay	6	12
2	Ulusal Bayram ve Genel Tatil Günleri Temizlik Personeli (Brüt asgari ücretin %10 fazlası)	Gün	6	14,5
3	Fazla Mesai Temizlik Personeli (Brüt asgari ücretin %10 fazlası)	Saat	6	270
4	Kıyafet Bedeli (Nitelikleri Teknik Şartnamede Belirtilen Şekilde)	Adet	1	
5	Müteahhit Karı	Adet	1	

**Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli**

**6.1.** Bu sözleşme birim fiyat sözleşme olup, İdarece hazırlanmış cetvelde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için Yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların

toplamı olan ..... (rakam ve yazıyla)  
bedel üzerinden akdedilmiştir. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde  
Yüklenicinin teklif ettiği ve hakkettiği, sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar ile varsa,  
sonradan fiyat farkı esasına göre tespit edilen yeni birim fiyatlar esas alınır.

#### **Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler**

**7.1.** Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin **her türlü vergi, resim, harç, sigorta ve benzeri giderler ile ulaşım, nakliye, montaj, personel, isg ve benzeri giderler ile her türlü muayene kabul giderleri** sözleşme bedeline dahildir. **İhale kapsamındaki 6 (altı) personel için ayda net 5.800, 00 TL yemek bedeli, teklif fiyatına dahil edilecek olup, personelin ücret bordrosunda gösterilecektir. İhale kapsamındaki 6 (altı) personel için yol bedeli ödenmeyecektir. İhale bedeline her işçi için kıdem tazminatı dahil olacaktır. Personele verilecek kıyafet tutarı ihale bedeline dahil olacaktır. İhale bedelinde, işçilik bedeli Asgari Ücret %10 fazlası ödenecektir. %10 fazlası Ulusal Bayram Tatil Günü ve Fazla Mesai çalıştırılan gün ve saat hesabına göre ödenecektir.**

İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp İdare tarafından Yükleniciye ödenecektir.

#### **Madde 8 - Sözleşmenin ekleri**

**8.1.** İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

**8.2.** İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

- 1)) İdari Şartname,
- 2) Sözleşme Tasarısı,
- 3) Teknik Şartname,
- 4) Teklif Mektubu ve Cetveli
- 5) Diğer ihale dokümanları (varsa),

**8.3.** Zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

#### **Madde 9 - İşin süresi**

**9.1.** İşin süresi, **(01.01.2026 – 31.12.2026)** tarihleri arasında, işe başlama tarihinden itibaren **12 (On iki) aydır**

**9.2.** Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

#### **Madde 10 - İşin yapılma yeri, işyeri teslim ve işe başlama tarihi**

**10.1.** İşin yapılacağı yer/yerler: **Ana Yerleşke: Ostim, 100.Yıl Bulvarı No:55/F Yenimahalle/ANKARA, Eryaman Yerleşkesi: Altay Mahallesi, Söğüt Caddesi no:24/A Etimesgut/ANKARA**

**10.2.** İşyerinin teslimine ilişkin esaslar ve işe başlama tarihi: **Sözleşmenin imzalanmasına müteakip işyeri teslimi yapılarak (01.01.2026) tarihinde işe başlanır.** Yüklenici veya vekili ile İdare yetkilisi/yetkilileri arasında düzenlenen işyeri teslim tutanağının imzalanmasıyla yükleniciye işyeri teslimi yapılmış olur.

**10.3.** Yüklenicinin işe başlamasına mâni olacak ve yükleniciden kaynaklanmayan hukuki, idari, teknik veya fiili bir engel olması durumunda düzenlenecek işyeri teslim tutanağında bu durum belirtilmek kaydı ile yer teslimi yapılır. Ancak bu durumda, işin süresi başlamış olmakla birlikte iş durdurulmuş sayılır. İşe başlanmasına engel teşkil eden durumun ortadan kaldırılmasını izleyen en geç 5 (beş) iş günü içinde idare tarafından iş tekrar başlatılır. Yüklenici işyeri teslimine bağlı yükümlülüklerini işyerinin fiilen teslimini müteakip gerçekleştirir. İdare, işyeri tesliminin gecikmesi nedeniyle yükleniciye herhangi bir ek maliyet, tazminat veya faiz ödemekle yükümlü değildir.

#### **Madde 11 - Teminata ilişkin hükümler**

##### **11.1. Kesin teminat**

**11.1.1.** Yüklenici bu işe ilişkin olarak sözleşme bedelinin **%6' sı** oranında ..... (rakam ve yazıyla) kesin teminat vermiştir.

**11.1.2.** Kesin teminat mektubunun süresi ....../..... tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

**11.2.** Teminat süresi işe başlama tarihinden itibaren en az **13 (on üç)** ay olmalıdır.

**11.3.** Fiyat farkı ödenmesi öngörülen işlerde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve /veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat

alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat miktarı hakkeşlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

**11.4.** Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

**11.5.** Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Yüklenicinin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin İdareye verilmesinin ardından kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı, Yükleniciye iade edilecektir.

**11.6.** Yüklenicinin bu iş nedeniyle İdareye ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin hizmetin kabul tarihine kadar ödenmemesi durumunda protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yükleniciye iade edilir.

**11.7.** Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde idarenin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya veya sigorta şirketine iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde Hazineye gelir kaydedilir.

**11.8.** Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

## **Madde 12 - Ödeme yeri ve şartları**

**12.1.** Sözleşme bedeli (ilave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlara ilişkin bedel dahil) **OSTİM TEKNİK ÜNİVERSİTESİ OSTİM OSB Mah. 100.Yıl Bulvarı No:55/F Yenimahalle/ANKARA Mali Hizmetler Daire Başkanlığı tarafından** ve Genel Şartnamenin hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde ödenecektir:

**12.2. Hakkeşler Muayene Kabul Komisyonu tarafından yüklenici veya yetkilisi ile birlikte hesaplanır ve kesilecek faturaya istinaden, SGK ve Vergi Dairesinden “borcu yoktur” yazıları ve bir önceki aya ait her işçi için düzenlenmiş bordroları ile birlikte ödemeye hazır hale getirilir.**

**12.3.** Hakkeş raporu, yüklenici veya vekili tarafından imzalandığı tarihten başlamak üzere **10 (on)** gün içinde tahakkuka bağlanır ve ödemesi yapılır.

**12.3.1. Hakkeş ödemeleri beklenmeden ilgili ayın 1-5 gün arasında işçilerin aylık kazançları işçiler adına ayrı ayrı açılmış bulunan banka hesaplarına yatırılacaktır.**

**12.3.2. İşçilere yapılan ödemelerde gecikme veya eksiklik olduğu yönünde işçinin müracaatı olması veya bu durumun İşletme tarafından tespit edilmesi halinde ödenmediği tespit edilen tutarlar varsa hakkeşten kesilmek suretiyle idare tarafından yüklenici adına işçilere ödenir. İşçi ücretlerinin belirtilen sürede ödenmediğinin tespiti halinde ayrıca sözleşmenin 16. maddesine göre cezai işlem uygulanır.**

**12.4.** Yüklenici iş programına göre daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkân bulduğu takdirde öder.

**12.5.** Yüklenici yapılan işe ilişkin hakkeş ve alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve idare tarafından istenilen kayıt ve şartları taşınması zorunludur.

## **Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı**

**13.1.** Bu iş için avans verilmeyecektir.

## **Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları**

**14.1.** Yüklenici, gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

**14.2.** Bu sözleşme kapsamında yapılacak işler için fiyat farkı hesaplanacaktır.

**14.2.1. Bu işte, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu’nun 8. maddesi ve 22.01.2022 tarihli, 31727 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan “Kamu İhale Kurumu Fiyat Farkı Hesabında Uygulanacak Esaslar Hakkında Karar (2022/1)” hükümleri doğrultusunda fiyat farkı verilecektir.**

**14.2.2. Üniversite personeline yapılan yemek bedeli zammı, fiyat farkı olarak aynı şekilde bu ihale kapsamındaki 6 (altı) personel için de geçerli olacaktır**

**14.3.** Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

## **Madde 15 - Alt yüklenicilere ilişkin bilgiler ve sorumluluklar**

**15.1.** Bu işte alt yüklenici çalıştırılmayacak ve işlerin tamamı yüklenicinin kendisi tarafından yapılacaktır.

## **Madde 16 - Sözleşmeye aykırılık halleri, cezalar ve sözleşmenin feshi**

İhale konusu işin niteliği ve özelliğine göre işin sözleşmesine uygun olmayan haller ve idare tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir:

**16.1.** Bu sözleşmede ya da ihale dokümanlarında işin yürütülmesi kapsamında belirtilen sözleşme hükümlerine uyulmaması halinde uygulanacak ceza oranı, ilk sözleşme bedelinin **%1 (yüzde bir)** dir. Aynı fiilin tekrarı halinde bu oran **%50 (yüzde elli)** artırımlı uygulanır.

**16.2.** Bu sözleşme kapsamında kesilen toplam ceza tutarının ilk sözleşme bedelinin **%20 (yüzde otuz)** unu geçtiğinin anlaşılması durumunda bu orana kadar ceza uygulanır ve protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilir, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir.

**16.3.** Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

**16.4.** Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

## **Madde 17 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları**

**17.1.** Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

**17.1.1.** Mücbir sebepler:

- a) Doğal afetler.
- b) Kanuni grev.
- c) Genel salgın hastalık.
- ç) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.
- d) Gerektiğinde Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

**17.1.2.** Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

- a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,
- b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
- ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,
- d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi,

zorunludur.

**17.1.3.** Yüklenici tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve Yüklenici başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

**17.2.** İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:

**17.2.1.** İdarenin sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde; işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

**17.2.2.** İlave işler nedeniyle iş artışının ortaya çıkması halinde işin süresi, bu artışla orantılı olarak işin ilgili kısmı veya tamamı için uzatılır.

**17.3.** Süre uzatımına ilişkin diğer hususlarda Genel Şartnamenin ilgili hükümleri uygulanır.

## **Madde 18 - İşin yürütülmesine ilişkin kayıt ve tutanaklar**

**18.1.** Çalışacak personelin Puantaj kayıtları yüklenici ve idare tarafından birlikte tutulur. Bu puantaj kayıtları hakke dişe esas teşkil edecektir. Tutanaklar arasında farklılık olması durumunda idarenin kayıtları esas alınır.

## **Madde 19 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar**

**19.1.** Bu işte kısmi kabul yapılmayacaktır.

**19.2.** Sözleşme konusu iş tamamlandığında Yüklenici, (işin/ilgili kısmın) teslim alınarak kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile İdareye başvuracaktır. Bunun üzerine (yapılan iş/ilgili kısım),

her türlü masrafı Yükleniciye ait olmak üzere **OSTİM TEKNİK ÜNİVERSİTESİ (Yapı İşleri, Teknik ve Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı)** adresinde ve başvuru yazısının İdareye ulaştığı tarihten itibaren **10 (on) gün** içinde teslim alınır. Yüklenici, işin teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan sorumludur. Süreklilik arz eden işlerde, Muayene Kabul Komisyonu ile Yüklenicinin, işin yapılmasına ilişkin olarak hizmetin ifa edildiği dönemler itibarıyla birlikte tutacakları kayıtlar, işin o dönem içerisinde yapılan kısmının teslimi anlamına gelir. Ancak Yüklenici kayıt tutmaktan ve/veya tutulan kayıtları imzalamaktan imtina ederse Muayene Kabul Komisyonunun kayıtları esas alınır ve bu kayıtların doğruluğu Yüklenici tarafından kabul edilmiş sayılır.

**19.3.** Teslim alınan işin muayene ve kabul işlemleri, ihale dokümanları hükümlerine göre işin kabule elverişli şekilde teslim edildiği tarihten itibaren **10 (on) gün** içinde yapılarak kesin hesap raporu çıkarılır.

#### **Madde 20 - İş ve işyerinin korunması ve sigortalanması**

**20.1.** İş ve işyerlerinin korunmasına ilişkin personelle ilgili sorumluluk yükleniciye aittir.

#### **Madde 21 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları**

**21.1.** Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümleri ve Genel Şartnamenin Altıncı Bölümünde belirlenmiş olup, Yüklenici bunları aynen uygulamakla yükümlüdür.

**21.2.** Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

#### **Madde 22 - Sözleşmede değişiklik yapılması**

**22.1.** Sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla,

a) İşin yapılma veya teslim yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

**22.2.** Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

#### **Madde 23 - Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti**

**23.1.** Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

**23.2.** Ortak girişim tarafından gerçekleştirilen işlerde, ortaklardan birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde de 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

#### **Madde 24 - Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesi**

**24.1.** Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

#### **Madde 25 - İdarenin sözleşmeyi feshetmesi**

**25.1.** Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:

a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az 10 (on) gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,

b) Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

## **Madde 26 - Sözleşmeden önceki yasak fiil veya davranışlar nedeniyle fesih**

**26.1.** Yüklenicinin, ihale sürecinde Vakıf Üniversiteleri İhale Yönetmeliğine göre yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

## **Madde 27 - Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshi**

**27.1.** Doğal afet, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı, benzeri diğer hallerin idare tarafından mücbir sebep olarak kabul edilerek sözleşmenin feshedilmesi için; yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması, mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin idareye yazılı olarak bildirimde bulunması ve yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur. Zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve yüklenici başvuru süresini geçirdikten sonra sözleşmenin feshi talebinde bulunamaz. Ancak mücbir sebep durumunun devam etmesi halinde başvuru süresinin devam ettiği kabul edilir. Mücbir sebeplerin devamı sırasında yapılacak başvuru, başvuru tarihinin yirmi gün öncesinden geçerli olmak üzere dikkate alınabilir.

**27.2.** Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshedilmesi halinde, sözleşme konusu işlere ilişkin hesap genel hükümlere göre tasfiye edilerek, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

## **Madde 28 - Sözleşme kapsamında yaptırılabilir ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi**

**29.1.** Bu ihalede sözleşmeye konu hizmet içinde kalınması şartı ile sözleşme ve ihale dokümanındaki hükümler çerçevesinde **%20 oranında iş eksilişi veya iş artışı** yapılabilir.

## **Madde 29 - Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu**

**29.1.** İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur.

## **Madde 30 - Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu**

**30.1.** Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, yasaklama hükümleri de uygulanır.

## **Madde 31 - Fikri ve sınai mülkiyete konu olan hususlar**

**31.1.** Bu madde boş bırakılmıştır.

## **Madde 32 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar**

**32.1.** Bu madde boş bırakılmıştır.

## **Madde 33 - Garanti ile ilgili şartlar**

**33.1.** Bu madde boş bırakılmıştır.

## **Madde 34 - Hüküm bulunmayan haller**

**34.1.** Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 ve 4735 sayılı Kanun hükümlerine, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

## **Madde 35 - Diğer hususlar**

**35.1.** **Yüklenici çalıştırdığı işçilerin ücret ve ücret niteliğindeki alacakları ile İş Kanundan doğan her türlü tazminat ve diğer alacaklarının tam ve eksiksiz ödenmesinden münhasıran sorumlu olup buna, yüklenici işçilerine 4857 Sayılı İş Kanunu'nun 112. Maddesi kapsamında ödenen kıdem tazminatları da dahildir. Bu madde kapsamında, her ne suretle olursa olsun yüklenici işçilerine veya mirasçılarına İdarece yapılan kıdem tazminatı ödemelerinin tamamı yükleniciye rücu edilir. Ayrıca yüklenici işçilerine mahkeme kararları gereği yapılan her türlü ödeme (ücret, maddi, manevi tazminat, fazla mesai, UBG, yıllık izin, kıdem ve ihbar tazminatı, işe başlatmama ve boşta geçen sürelerle ilişkin tazminatlar, sendikal tazminat ve diğer her türlü işçilik alacaklarının tamamı) yükleniciye rücu edilir. Bu ödemeler öncelikle yüklenicinin hakkedişi veya varsa diğer alacaklarından mahsup edilerek İdarece resen tahsil edilir.**

**Madde 36 - Anlaşmazlıkların çözümü**

**36.1.** Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde **ANKARA** mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**Madde 37 - Yürürlük**

**37.1.** Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

**Madde 38 - Sözleşmenin imzalanması**

**38.1.** Bu sözleşme **38** maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ....../....../..... tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

**İDARE**

**YÜKLENİCİ**